

**Силабус навчальної дисципліни  
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО УКРАЇНИ»**

Галузь знань: 01 Освіта/Педагогіка

Спеціальність: 014.03 Середня освіта (Історія)

Освітня програма: Середня освіта (Історія. Правознавство)

Рівень вищої освіти: перший (бакалаврський)

Курс: III

Семестр: 5

<b>Факультет</b>	Історичний
<b>Кафедра</b>	Соціальних і правових дисциплін
<b>Викладач</b>	<b>ПІБ:</b> Олейнічук Олексій Миколайович <b>Посада:</b> старший викладач кафедри соціальних і правових дисциплін <b>E-mail:</b> oleinichuk.o.m@udpu.edu.ua
<b>Лінк на освітній контент дисципліни</b>	<a href="https://moodle.dls.udpu.edu.ua/course/index.php?categoryid=203">https://moodle.dls.udpu.edu.ua/course/index.php?categoryid=203</a>
<b>Статус дисципліни</b>	Навчальна дисципліна вибіркового компонента
<b>Загальний обсяг дисципліни, кредити ЄКТС / години</b>	4 кредити / 120 годин
<b>Обсяг дисципліни (години) та види занять</b>	<b>Денна форма:</b> лекції (20 год.), практичні (20 год.), самостійна робота (80 год.)
	<b>Заочна форма:</b> лекції (6 год.), практичні (4 год.), самостійна робота (110 год.)
<b>Політика дисципліни</b>	<b>Академічна доброчесність</b> передбачає виконання і дотримання положень й понять передбачених ст. 42 „Академічна доброчесність” ЗУ „Про освіту” та відповідних вимог ЗУ „Про вищу освіту”. Зокрема відповідно п.2 ч.3 ст.32 ЗУ „Про вищу освіту” керується Кодексом академічної доброчесності Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини, затвердженого на засіданні вченої ради університету протоколом №4 від 28.11.2017 (url: <a href="https://udpu.edu.ua/documents/doc/Якість_освіти/Академічна_доброчесність/Кодекс_академічної_доброчесності/Кодекс_академічної_доброчесності.pdf">https://udpu.edu.ua/documents/doc/Якість_освіти/Академічна_доброчесність/Кодекс_академічної_доброчесності/Кодекс_академічної_доброчесності.pdf</a> ) <b>Відвідування занять</b> є обов’язковим для здобувачів вищої освіти (за відсутності поважних причин). <b>Креативна ініціатива здобувача вищої освіти</b> передбачає його творчу та новаторську діяльність під час вивчення даної дисципліни, якщо інше не регламентовано спеціальними правилами та алгоритмами.
<b>Що будемо вивчати?</b>	Предметом вивчення навчальної дисципліни є правові норми, що регулюють житлові відносини в українському суспільстві.
<b>Чому це треба вивчати?</b>	Метою викладання навчальної дисципліни є отримання комплексу знань щодо поняття, сутності, особливостей та практики застосування студентами основоположних знань з житлового права та житлового законодавства, застосування їх у практичній та професійній діяльності, а також виховання особистості, яка має високий рівень правової культури.
<b>Яких результатів можна досягнути?</b>	Знання основних понять та категорій навчальної дисципліни, а також знання і розуміння основних тенденцій житлового права України; етапи розвитку житлового права України, його місце в правовій системі України; основні категорії та інститути житлового права; основні положення

	<p>нормативно правових актів, що регулюють житлові відносини; об'єкти житлових правовідносин; повноваження основних органів управління житловим фондом; форми участі громадян в управлінні житловим фондом; особливості правового регулювання користування жилими приміщеннями, службовими приміщеннями та гуртожитками тощо.</p> <p>Вміння орієнтуватися в системі житлового законодавства України та знаходити в ньому необхідну для конкретного випадку норму; аналізувати нормативні акти, що стосуються житлових правовідносин та застосовувати їх у своїй практичній діяльності; розв'язувати практичні завдання, що виникають при застосуванні норм права до конкретних практичних ситуацій та складати відповідні документи; окреслювати коло актуальних проблем житлового права і пропонувати шляхи їх вирішення; отримані теоретичні знання виважено застосовувати на практиці.</p>
<p><b>Як можна використати набуті знання та уміння?</b></p>	<p>Здатність засвоїти основні положення житлового права.</p> <p>Здатність засвоїти основні нормативно-правові акти, що регулюють житлові правовідносини.</p> <p>Здатність застосовувати знання із житлового права у практичних ситуаціях.</p> <p>Здатність працювати в команді при вирішенні практичних ситуацій із складанням процесуальних документів в галузі житлового права.</p> <p>Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції при вирішенні практичних ситуацій із житлового права.</p> <p>Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ і застосування набутих знань у професійній діяльності.</p> <p>Здатність до консультування з правових питань житлового права</p>
<p><b>Зміст дисципліни</b></p>	<p>Поняття житлового права України.</p> <p>Функції, принципи, класифікація правовідносин житлового права.</p> <p>Учасники житлових правовідносин.</p> <p>Об'єкти житлових прав. Житловий фонд.</p> <p>Здійснення права на житло шляхом будівництва.</p> <p>Забезпечення громадян України у державному та комунальному житловому фонді.</p> <p>Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду.</p> <p>Окремі підстави набуття права власності на житло.</p> <p>Правове регулювання користування житлом.</p> <p>Спадкування житла.</p> <p>Сплатне та безоплатне користування житлом.</p> <p>Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень.</p> <p>Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду.</p> <p>Захист житлових прав громадян.</p>
<p><b>Обов'язкові завдання</b></p>	<p>Засвоєння теоретичного матеріалу під час аудиторних занять та самостійної роботи, написання ІНДЗ.</p>
<p><b>Міждисциплінарні зв'язки</b></p>	<p>Теорія держави та права, Цивільне право України, Цивільний процес, Сімейне право України, Правове регулювання захисту прав людини, Земельне право України, Трудове право України,</p>

	Господарський процес, Адміністративний процес.
<b>Інформаційне забезпечення (з репозитарію, фонду бібліотеки УДПУ та ін.)</b>	<p>1. Житлове право України : навч. посібник для підготовки до іспитів / [упоряд. І. В. Тетарчук, Т. Є. Дяків]. Київ : Центр учбової літератури, 2017. 248 с.</p> <p>2. Федик Є. І., Луцький І. М., Кісель В. Й., Федик С. Є., Котуха О. С. Житлове право : навч. посіб. : рек МОН України. Львів : Новий світ – 2000, 2017. 186 с.</p> <p>3. Федик Є. І., Луцький І. М., Кісель В. Й., Федик С. Є., Котуха О. С. Житлове право : навч. посіб. : рек МОН України. Львів : Новий світ – 2000, 2018. 186 с.</p> <p>4. Право приватної власності на житло та його обмеження : монографія / І. В. Лисенко, А. М. Лисенко, К. В. Скиданов, Л. В. Перевалова. Київ : ДП «Вид. дім «Персонал», 2018. 180 с. URL: <a href="https://maup.com.ua/assets/files/lib/book/pravo_privat_vlasn.pdf">https://maup.com.ua/assets/files/lib/book/pravo_privat_vlasn.pdf</a></p> <p>5. Житлове право : навчально-методичний посібник / за ред. Є. О. Харитонова, О. М. Берназ-Лукавецької. Одеса : Фенікс, 2019. 120 с. URL: <a href="http://dspace.onua.edu.ua/bitstream/handle/11300/12627/НМП_Житлове_право.pdf">http://dspace.onua.edu.ua/bitstream/handle/11300/12627/НМП_Житлове_право.pdf</a></p>
<b>Поточний контроль</b>	Виконання практичних завдань і модульних контрольних робіт, ІНДЗ, оцінювання самостійної роботи студентів.
<b>Підсумковий контроль</b>	Екзамен

Розробник



Олейнічук Олексій Миколайович